

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI****Inwestycja:**

Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

**Lokalizacja inwestycji:**

Działka 1660/7 – Radzyń Miasto

Id. 061501\_1.0001.1660/7

**Kategoria obiektu**

VIII

**Inwestor:**

Miasto Radzyń Podlaski

ul. Warszawska 32

21-300 Radzyń Podlaski

**Jednostka projektowa:**

PRACOWNIA PROJEKTOWANIE PRZESTRZENNEGO

DOROTA PAPE

ul. Lechitów 3

05-502 Piaseczno

Projektanci branżowi	branża	uprawnienia	podpis
mgr inż.arch. Przemysław Gałach	architektura	GP. 7342/29/44/91	
mgr inż. budownictwa Łukasz Kosecki	konstruktor	SWK/0119/PWOK/11	
mgr inż. Tomasz Bandrowski	instalacje sanitarne	SWK/0087/POOS/08	
mgr inż. Tadeusz Kolorczyk	elektryka	LUB/POOE/0210/14	
mgr inż. elektryk Stanisław Sowiński	elektryka/sprawdzający	2721/Lb/94	
mgr inż. Marcin Tadzik	monitoring/sprawdzający	MAZ/0483/PBE/21	
mgr inż. elektryk Jacek Łukasik	monitoring	MAZ/0085/POOE/03	
mgr inż. arch. kraj. Dorota Pape	architektura krajobrazu	WKZ 205 z 28.02.98	

**Data wykonania** : STYCZEŃ 2025 r.

Zawartość opracowania :

**CZĘŚĆ 1 – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

1. Oświadczenie projektantów	str.3-4
2. Kopia uprawnień projektantów	str.5-15
3. Zaświadczenia z Okręgowej Izby Architektów oraz Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa	str.16-22
4. Opis techniczny	str.23-27
5. Rysunki	str.28-35

**CZĘŚĆ 2 – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

1. Opis techniczny	str.37-53
2. Karty techniczne	str.48-49
3. Rysunki	str.54-56

**CZĘŚĆ 3 – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**

1. Załączniki projektu budowlanego	str.57-90
------------------------------------	-----------

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA  
CZĘŚĆ I – PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Oświadczenia projektantów

**OŚWIADCZENIE**

**o sporządzeniu projektu budowlanego**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane, a w szczególności z art.34 oświadczam:

sporządzony przeze mnie projekt Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz jest kompletna z punktu widzenia celu.

Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

<b><u>Projektant</u></b>	<b><u>Projektant</u></b>
mgr inż. budownictwa Łukasz Kosecki nr upr. SWK/0119/PWOK/11	mgr inż. arch. Przemysław Gałach nr upr. GP. 7342/29/44/91
<b><u>Projektant</u></b>	<b><u>Projektant</u></b>
mgr inż. Tomasz Bandrowski nr upr. SWK/0087/POOS/08	mgr inż. arch. kraj. Dorota Pape nr upr. WKZ 205 z 28.02.98

## **OŚWIADCZENIE**

### **o sporządzeniu projektu budowlanego**

Ja, niżej podpisany po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r - Prawo Budowlane, a w szczególności z art.34 oświadczam:

sporządzony przeze mnie projekt Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, z należytą starannością oraz jest kompletna z punktu widzenia celu.

Projekt budowlano – wykonawczy został zweryfikowany przez sprawdzającego.  
Dokumentacja jest kompletna i nadaje się do realizacji.

<b><u>Projektant</u></b>  mgr inż. elektryk Jacek Łukasik MAZ/0085/POOE/03	<b><u>Projektant</u></b>  mgr inż. Tadeusz Kolurczyk nr upr LUB/POOE/0210/14
<b><u>Sprawdzający</u></b>  mgr inż. Marcin Tadzik MAZ/0483/PBE/21	<b><u>Sprawdzający</u></b>  mgr inż. Stanisław Sowiński nr upr 2721/Lb/94

## 2. Kopia uprawnień projektantów

URZĄD WOJEWÓDZKI  
W SIEDLCACH

Siedlce dnia 1991-04-22

- 5 -  
Nr GP.7342/29/44/91

**DUPLIKAT**

### STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust.1 i 2, § 7 i § 13 ust.1 pkt.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8, poz.46/ z późn. zmianami /Dz.U. nr 42 z 1988 r., poz.334/,  
stwierdza się, że

**PAN PRZEMYSŁAW BERNARD GAŁACH** - magister inżynier architekt  
w Łukowie

**posiada przygotowanie zawodowe**  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
**projektanta**  
w specjalności **architektonicznej.**

**PAN PRZEMYSŁAW BERNARD GAŁACH**  
jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b/ konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych – do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych – z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Oryginał podpisał w z up. Wojewody Henryk Kosieradzki Dyrektor Wydziału Gospodarki Przestrzennej Architekt Wojewódzki. Pieczęć okrągła z Godłem Państwa i napisem w otoku Urząd Wojewódzki w Siedlcach.  
Niniejszy duplikat wystawiono na podstawie akt posiadanych w archiwum Oddziału Rozwoju Regionalnego Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie – Delegatura-Placówka Zamiejscowa w Siedlcach.

Otrzymuje:  
Pan Przemysław Gałach  
zam. w Łukowie  
ul. Partyzantów 17/26



*W. Słomkowski*  
mgr inż. arch. Witold Słomkowski  
Dyrektor Wydziału  
Rozwoju Regionalnego i Architektury  
Lubelskiej Delegatury

Warszawa, dnia 31 października 2002 r.



Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt SK-0054-0042(2)/11

Kielce dnia 30 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 i ust. 3-4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

#### Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa

nadaje Panu

**Łukaszowi Arkadiuszowi Kosecki**

magistrowi inżynierowi budownictwa

w Kielcach

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

nr ewidencyjny SWK/0119/PWOK/11

projektowania i kierowania robotami budowlanymi

bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

1/2

## Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1-5 i art. 13 ust. 3-4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
- kierowania wytwarzaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wytwarzania tych elementów,
- wykonywania nadzoru inwestorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1-2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia uprawniają do:

- sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie objętym w/w specjalnością,
- sporządzania projektu architektoniczno-budowlanego obiektu budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu,
- kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym w zakresie konstrukcji oraz architektury obiektu.

## Uzasadnienie

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

## Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

**Skład Orzekający**  
**Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Przewodniczący Składu Orzekającego

*[Podpis]*  
mgr inż. Andrzej Pawelec



Członek Składu Orzekającego

*[Podpis]*  
mgr inż. Stefan Szalkowski

Członek Składu Orzekającego

*[Podpis]*  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Orzeczają:

1. Pan Łukasz Arkadiusz Kosecki  
ul. Przelot 4/7  
25-534 Kielce
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. Okręgowa Rada SÖIB  
4.a/a

2/4



**ŚWIĘTOKRZYSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA**

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
sygn. akt SK-0054-0025(2)/08

Kielce dnia 19.12.2008 r.

### **DECYZJA**

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz.U. z 2001r., Nr 5, poz. 42 z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz.U. z 2006r., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz.U. z 2006r., Nr 83, poz. 578 z późn. zm.*), oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz.U. z 2000r., Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*)

**Świętokrzyska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**

**nadaje**

**Panu Tomaszowi Józefowi Bandrowskiemu**

magistrowi inżynierowi  
kierunek: inżynieria środowiska  
w Kielcach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny SWK/0087/POOS/08**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

### **UZASADNIENIE**

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a., odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Świętokrzyskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Kielcach w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Tomasz Józef Bandrowski
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a

**Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej ŚIIB**

Przewodniczący Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
dr inż. Stefan Szałkowski

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
mgr inż. Edmund Pieniążek

Członek Składu Orzekającego OKK ŚIIB  
mgr inż. Józef Piwko







LUBELSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

Lublin, dnia 2 grudnia 2014 r.

LOIIB.OKK.7131/92/14

## DECYZJA

Na podstawie: art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 932 ze zm./, art. 12 ust. 2 i 3, art. 12 ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm./, § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. poz. 1278/, po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan Tadeusz KORULCZYK**

magister inżynier

w Kąkolewnicy

otrzymuje

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**Nr ewidencyjny: LUB/0210/POOE/14**

*do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych*

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

## Pouczenie :

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Lublinie, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

## Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

Członek

dr inż. Bolesław Horyński

Członek

mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący

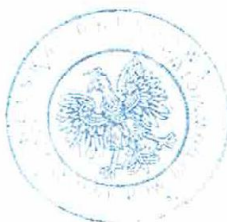
dr inż. Andrzej Pichla

Otrzymują:

1. Pan Tadeusz Korulczyk

2. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego

3. a/a





**Szczegółowy zakres uprawnień  
do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych**

**Pan Tadeusz KORULCZYK**

- I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 3 i 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:
- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**
- II. Na mocy § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2014 r. poz. 1278/, uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń uprawniają do projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.  
Sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami.

**Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej**

Członek  
dr inż. Bolesław Horyński

Członek  
mgr inż. Maria Kosler

Przewodniczący  
dr inż. Andrzej Pichla

Urząd Miejski  
w Lublinie  
-1-

/pieczęć/

Lublin dnia 24-12-1994r

Nr 2721/Lb/94

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. d rozporządzenia Ministra Gospodarki, Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1976r w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8 poz. 46/;

- stwierdza się, że:

Pan Stanisław, Jerzy Sowiński  
magister inżynier elektryk

w Zadybiu Starym

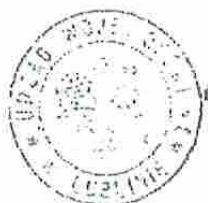
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji:

#### PROJEKTANTA

w specjalności: instalacyjno-inżynierskiej  
w zakresie: sieci i instalacje elektryczne.

Pan Stanisław, Jerzy Sowiński jest upoważniony do:

- 1/ sporządzanie projektów sieci i instalacji elektrycznych - obejmujących instalacje elektryczne, napowietrzne i kablowe linie energetyczne, stacje i urządzenia elektroenergetyczne.



Imię i nazwisko:  
Miejscowość:  
Zawód:  
Gos. Prace:



Mazowiecka Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa  
Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
sygn. akt. MAZ/7131/83/21 /E

Warszawa, dnia 30 czerwca 2021 r.

### DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jedn.: Dz.U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, ust. 2, 3 i 4c pkt 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. c, art. 15a ust. 1 i 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn.: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

**Pan mgr inż. Marcin Tadzik**  
**w Skierniewicach**

otrzymuje

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**numer ewidencyjny MAZ/0483/PBE/21**  
**do projektowania**  
**w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń**  
**elektrycznych i elektroenergetycznych**  
**bez ograniczeń**

Uprawnienia budowlane nadane niniejszą decyzją upoważniają:

- I. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do:
  - 1) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i technicznych oraz sprawowania nadzoru autorskiego,
  - 2) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, w odniesieniu do obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów;
- II. w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, do sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwołanie decyzji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j.: Dz.U. z 2020r. poz. 256 z późn. zm.):

§ 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się praw do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna prawomocna.

W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługuje prawo do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

### Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Eugeniusz Koda

dr inż. Jerzy Idzikowski

mgr inż. Teresa Mosak – Rurka





Otrzymują:

1. Wnioskodawca
2. Okręgowa Rada Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a/a





OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA



Warszawa, dn. 22 grudnia 2003 r.

sygn. akt. MAZ/7131/287/03

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5 oraz ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 106 poz. 1126 z późn. zm.) oraz § 1 ust. 2 i 4 i § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 1995 r. nr 8 poz. 28, z późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza:

28:

**Pan Jacek Łukasik**

magister inżynier elektryk

w Warszawie, syn Włodzimierz

uzyskał:

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

nr MAZ/0085/POOE/03

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i  
elektroenergetycznych**

Niniejsze uprawnienia stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w wyżej wymienionej specjalności oraz sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz przeprowadzonego egzaminu, uchwala nr 8 z dnia 4 grudnia 2003 r. stwierdziła, że posiada Pan wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane.

**POUCZENIE:** Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przewodniczący  
Okręgowej Komisji  
Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Kazimierz Szulborski

Otrzymują

1. Pan Jacek Łukasik

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego

3. k.e.

Przewodniczący  
Mazowieckiej Okręgowej Izby  
Inżynierów Budownictwa  
mgr inż. Wiesław Olechnowicz



Za zgodność  
z oryginałem

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY ZABYTKÓW  
Oddział Wojewódzki w Warszawie  
ul. Senatorska nr 14  
00-950 WARSZAWA  
tel. 26-57-51, 26-57-52  
006974851

Warszawa dn. 28.02.1995r  
/miejscowość, data/

1 dz. WKZ/IN/539/786/95

## ZASWIADCZENIE Nr 205

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego,  
i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r.  
o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich  
przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich  
prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności  
/Dz. U. Nr 16, poz. 55/ stwierdzam, że:

Pan/i/ . . . . . DOROTA PAPE-SILIWOŃCZUK . . . . .

urodzony/a/ . . . . .

zamieszkały/a/ . . . . .

posiada kwalifikacje w zakresie projektowania i nadzorowania prac  
rewaloryzacyjnych dawnych układów przestrzennych na terenie  
parków zabytkowych.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania  
zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy  
zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych  
zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

- Pan/i/ (adres)

Dorota Pape-Siliwończuk

Państwowa Służba Ochrony Zabytków  
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI ZABYTEKÓW  
w Warszawie  
*mgr inż. arch. Maria Bruksela*



Opłatę skarbową w wysokości  
30.000 zł skasowano na wniosku

\* Należy wstawić odpowiedni przepis § 17 - 19 w/w rozporządzenia w zależności od tego jakiego  
rodzaju kwalifikacje wnioskodawcy stwierdza w zaświadczeniu wojewódzki konserwator zabytków.



**K I E R O W N I K**  
**Urzędu Rejonowego w Warszawie**

Warszawa, dnia...<sup>07</sup> 06.1996r.

R.Wa.So.5133/319/96

DECYZJA Nr...<sup>841</sup>.../96

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1956r o zmianie imion i nazwisk /tekst jednolity: Dz.U. z 1963r nr 59, poz. 328 zmiana w Dz.U.nr 34 z 1990r, poz. 198/ po rozpatrzeniu wniosku Doroty Pape-Siliwończuk w sprawie zmiany nazwiska na nazwisko "Pape"

**o r z e k a m**

zmianę nazwiska Doroty Pape-Siliwończuk

na nazwisko "Pape"

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Warszawskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za moim pośrednictwem.

Na podstawie art. 130 § 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego decyzja niniejsza, jako zgodna z żądaniem strony, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Nr rej. 319/96

Opłata skarbową została uiszczona  
i skasowana na podaniu



Z up. KIEROWNIKA  
Urzędu Rejonowego w Warszawie

*[Signature]*  
mgr Tomasz Janusz Jagiełło  
Zastępca Kierownika Urzędu

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca
2. USC w m.st. Warszawie O/Śródmieście do aktu małżeństwa Nr I/1252/84
3. a/a

3. Zaświadczenia z Okręgowej Izby Architektów oraz Okręgowych Izb  
Inżynierów Budownictwa



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Przemysław Bernard GAŁACH**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **GP.7342/29/44/91**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-0208**.

Członek czynny od: 20-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-09-2024 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2025 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MA-0208-6C8C-2D35-1F88-51D4**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

SWK-LFI-6DW-6U4 \*

Pan Łukasz Arkadiusz Kosecki o numerze ewidencyjnym SWK/BO/0048/12

adres zamieszkania

jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



**Zaświadczenie**  
o numerze weryfikacyjnym:  
**SWK-6BM-R53-JYN \***

Pan Tomasz Józef Bandrowski o numerze ewidencyjnym SWK/IS/0013/09  
adres zamieszkania  
jest członkiem Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-23 roku przez:

Ewa Skiba, Przewodniczący Rady Świętokrzyskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-REX-CU6-5GG \*

Pan Tadeusz Korulczyk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0984/03

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-09 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-RYX-Z13-CLA \*

Pan Stanisław Sowiński o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0897/01

adres zamieszkania

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-11-28 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.







### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-PGX-ICT-RRB \*

Pan MARCIN TADZIK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/6614/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-03 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-XFC-P9N-2PH \*

Pan JACEK ŁUKASIK o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/7900/03

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-16 roku przez:

Roman Luliś, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

### 1. Zawartość opracowania

	<b>Część opisowa</b>		
1.	Zawartość opracowania		str.23
2.	Podstawa opracowania		str.24
3.	Przedmiot inwestycji		str.24
4.	Istniejący stan zagospodarowania działki		str.24-25
4.1	Informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktu prawa miejscowego		str.25
5.	<b>Projektowane zagospodarowanie</b>		str.25-26
5.1	Ukształtowanie terenu		str.25
5.2	Układ komunikacyjny		str.25
5.3	Drobne formy architektoniczne		str.25-26
5.4	Urządzenia budowlane		str.26
5.5	Oświetlenie i monitoring		str.26
5.6	Układ zieleni		str.26
5.7	Uzbrojenie terenu		str.26
5.8	Rozbiórki		str.26
5.9	Bilans terenu		str.26
6.	Informacje o terenie		str.26
7.	Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren		str.26-27
8.	Dane o istniejących i przewidywanych zagrożeniach dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników		str.27
9.	Pozostałe dane. Dostępność dla niepełnosprawnych		str.27
	<b>Część rysunkowa</b>	1:500	str.28
	<b>Mapa do celów projektowych</b>		
PZT -01	Projekt zagospodarowania działki	1:500	str.29
PZT -02	Projekt ukształtowania terenu	1:500	str.30
PZT -03	Projekt komunikacji i drobnych form architektonicznych	1:500	str.31
PZT -04	Plan instalacji oświetlenia i monitoringu	1:500	str.32
PZT -05	Projekt gospodarki drzewostanem i szaty roślinnej	1:500	str.33
PZT -06	Projekt rozbiórek	1:500	str.34
PZT -07	Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej	1:500	str.35

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa, zlecenie inwestora;
- wizja lokalna;
- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- obmiar rzeczywisty obiektów - inwentaryzacja;
- ustalenia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków;
- Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego WGR.6727.137.2021
- Prawo budowlane;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- obowiązujące normy i przepisy;
- wcześniejsze opracowania i opinie;

Opinia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nt. Dokumentacja rewitalizacji zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim w zakresie odtworzenia reprezentacyjnego salonu ogrodowego barokowego, Analizy historyczne, Ideowa koncepcja, Inwentaryzacja z gospodarką drzewostanem z października 2024 r i Dokumentacja rewitalizacji zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim w zakresie odtworzenia reprezentacyjnego salonu ogrodowego barokowego Koncepcja po badaniach archeologicznych z listopada 2024 r. opracowane przez Dorotę Pape w Pracowni Projektowania Przestrzennego.

### 3. PRZEDMIOT INWESTYCJI.

Rewaloryzacja zabytkowego parku w zespole pałacowo-parkowym w Radzynie Podlaskim obejmująca: budowę alejek parkowych, fontanny, małej architektury parkowej, oświetlenia, monitoringu, przyłącza wod-kan, rozbiórki szaletu, ścieżek parkowych oraz zakładanie i pielęgnację zieleni, na części działki nr ewidencyjny 1660/7 obręb Radzyń Miasto w miejscowości Radzyń Podlaski.

Inwestycja ma na celu odtworzenie barokowego układu głównego wnętrza ogrodowego oraz boskietów przed ogrodową elewacją pałacu.

### 4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA.

#### a. Położenie inwestycji

Teren będący przedmiotem inwestycji zlokalizowany jest w części miasta Radzyń Podlaski, gmina Radzyń Podlaski, powiat radzyński, województwo lubelskie. Obejmuje część działki o nr geod. 1660/7 (wg oznaczenia na rys. PZT). Obie działki są własnością inwestora i wchodzi w skład założenia pałacowo-parkowego rezydencji Potockich.

#### b. Istniejący stan zagospodarowania

**Zakres** niniejszego opracowania wydzielono z działki 1660/7 i oznaczono na rys. PZT - ABC...G'.

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest przy ulicy Jana Pawła II. Jest to część centralna przed pałacem Potockich. Od północy i wschodu przylga do parku od południa zasięg wyznacza budynek pałacu, a od zachodu ogrodzenie. Na terenie są dwie asfaltowe ścieżki i ślady ścieżek, przedeptów o nawierzchni żwirowej. Przy zachodnim murze, w skarpie zlokalizowany jest dawny szalec obecnie przysypany ziemią. W części parkowej jest, stary drzewostan z podrostem. Całość jest zaniedbana i wymaga pielęgnacji.

#### *Budynki*

Na terenie nie istnieją budynki. Granicą opracowania od strony południowej jest elewacja pałacu.

W rejonie bramy, przy zachodnim murze jest dawna toaleta przysypana ziemią.

- wymiary budynku ok. 8,75 x 6,64 m
- powierzchnia zabudowy 59,7 m<sup>2</sup>.
- wysokość budynku 2,0 mnp,
- kubatura ok. 160 m<sup>3</sup>

Stan istniejący:

Budynek użyteczności publicznej, w kształcie prostokąta, pierwotnie częściowo przysypany ziemią, obecnie całkowicie zasypany ziemią, bez dostępu użytkowego.

W ostatnich latach nie wykonywano tu żadnych robót remontowych oraz konserwacyjnych.

Ściany: mur ceglany grubości 50 cm.

Fundamenty: murowane ceglane.

Instalacje: w budynku wykonana instalacja elektryczna, wodociągowo-kanalizacyjna oraz wentylacja mechaniczna. Ogrzewanie elektryczne.

#### *Ukształtowanie terenu*

Ukształtowanie terenu to wypłaszczenie przed ogrodową elewacją pałacu zamknięte półkole mocno zdeformowaną skarpą od północy.

#### *Układ komunikacyjny, utwardzenia*

W poprzek terenu przebiega asfaltowa aleja prowadząca od bramy w zachodnim ogrodzeniu.

Od bramy w zachodnim ogrodzeniu (od ul. Jana Pawła) odchodzi w kierunku oranżerii ścieżka wysypana żwirem.

Wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy opracowania od pałacu w kierunku północnym prowadzą bardzo trzy alejki ze śladami nawierzchni.

#### *Układ zieleni*

Teren pomiędzy pałacem, a asfaltową aleją prowadzącą od bramy w poprzek terenu nie jest zadrzewiony. Pozostały teren od alei w kierunku północnym porośnięty jest drzewami.

#### *Urządzenia budowlane*

Wzdłuż zachodniej granicy opracowania (od strony ul. Jana Pawła) jest murowane, pełne ogrodzenie z dwoma bramami. Pozostały teren jest nieogrodzony.

#### **c. Istniejące uzbrojenie terenu**

Na działce objętej opracowaniem znajdują się sieci: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicza, elektroenergetyczna, telekomunikacyjna.

### **4.1. INFORMACJE I DANE O RODZAJU OGRANICZEŃ I ZAKAZÓW W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU TERENU WYNIKAJĄCE Z AKTU PRAWA MIEJSCOWEGO**

UCHWAŁA NR XLV/277/2022 RADY MIASTA RADZYŃ PODLASKI

z dnia 24 sierpnia 2022 r. w sprawie "Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Radzyń Podlaski"

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 15, art. 16 ust. 1 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Radzyń Podlaski uchwala, co następuje: 5K-A1

1UK,ZP 19.

Dział VII, §67, pkt.5

Strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej 5K-A1 zespół rezydencjonalno-urbanistyczny Radzyna Podlaskiego nr. Rejestru A/303

nr 12 pozostałości parku regularnego z XVIII w.

### **5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE**

#### *5.1. Ukształtowanie terenu*

Przebudowę ukształtowania terenu co jest odtworzeniem i uczynieniem istniejących śladów XVIII wiecznego ukształtowania terenu tj. wyniesień i skarp wzdłuż wschodniej i zachodniej granicy opracowania oraz wyniesienia i półkolistej skarpy zamykającej barokowe partery od strony północnej.

#### *5.2. Układ komunikacyjny*

W projekcie zakłada się odtworzenie układu ścieżek o nawierzchni żwirowej XVIII wiecznego, barokowego układu założenia.

Budowa ścieżek parkowych pieszych i wnek na ławki o nawierzchni żwirowej

Budowa opasek wokół parterów ogrodowych ze żwiru ceglanego.

#### *5.3. Drobne formy architektoniczne*

- Budowę fontanny na skrzyżowaniu głównych osi kompozycyjnych barokowego założenia.
- Budowę ławek, koszy na śmieci wzdłuż alej lipowych na wyniesieniach oraz tablic informacyjnych przy głównej bramie i w południowo zachodnim narożniku założenia przy pałacu.
- Budowę komory pod przyszłe nawadnianie.
- Budowę schodów.
- Ławki z oparciami 24 szt.
- Kosze na śmieci-18 szt.

- Tablice informacyjne – 2 szt.
- Projektuje się fundamenty pod przyszłe rzeźby w ilości 8 szt.
- Komora do lokalizacji sterowników pod przyszły system nawadniania 1 szt.
- Schody terenowe 12 szt.

#### 5.4. Urządzenia budowlane

Konserwacja murowanego ogrodzenia z dwoma bramami wzdłuż zachodniej granicy opracowania (od strony ul. Jana Pawła)

#### 5.5. Oświetlenie i monitoring

W obrębie terenu objętego opracowaniem projektuje się oświetlenie i monitoring. Projektowane zagospodarowanie terenu w ramach budowy oświetlenia parku i instalacji monitoringu polega na:

- montażu oświetleniowej linii kablowej
- montażu słupów
- montażu opraw
- montażu kamer
- montażu kabla światłowodowego

#### 5.6. Układ zieleni

Projektuje się zieleni charakterystyczną dla XVIII wiecznego, barokowego ogrodu, która obejmuje nasadzenia drzew form naturalnych i strzyżonych, nasadzenia żywopłotowe oraz odtworzenie barokowych parterów z wypełnieniem trawiastym.

Przewiduje się usunięcie drzew będących w kolizji z projektem.

#### 5.7. Uzbrojenie terenu

W ramach rewitalizacji przewiduje się wykonanie przyłączy:

- przyłączy wodociągowe
- przyłączy kanalizacji sanitarnej
- przyłączy elektryczne
- przyłączy monitoringu

#### 5.8. Rozbiórki

Alejki asfaltowe – pow. 794 m<sup>2</sup>

Alejki żwirowe – pow. 291 m<sup>2</sup>

Opaskę z kostki wokół pałacu – pow. 163 m<sup>2</sup>

Krawężniki betonowe – dł. 875 mb,

Ławki do rozbiórki – 8 szt.

Latarnie od rozbiórki – 4 szt.

Słupy – 2 szt.

Oprawy naziemne – 8 szt.

Ze względu na zmianę ukształtowania terenu przewiduje się obniżenie 7 szt. studzienek.

Rozbiórki -szalet miejski:

- wymiary budynku ok. 8,75 x 6,64 m
- powierzchnia zabudowy 59,7 m<sup>2</sup>.
- wysokość budynku 2,0 mnp, g,
- kubatura ok. 160 m<sup>3</sup>

#### 5.9. BILANS TERENU

Fragment działki 1660/7 – Radzyń Miasto o powierzchni **1 5872,41 m<sup>2</sup>** -100%

Pow. utwardzona półprzepuszczalna (nawierzchnie)	6 291,14 m <sup>2</sup>	(39,64%)
--	-------------------------	----------

Pow. utwardzona nieprzepuszczalna	254,24 m <sup>2</sup>	(1,6%)
-----------------------------------	-----------------------	--------

Powierzchnia biologicznie czynna	9 327,03 m <sup>2</sup>	(58,76%)
----------------------------------	-------------------------	----------

### 6. INFORMACJE O TERENIE.

Teren działki 1660/7 – Radzyń Miasto ma przeznaczenie: obiekty kultury-tereny Zespołu Pałacowo-Parkowego, teren objęty jest ochroną konserwatorską wyszczególnioną w MPZP. Nr wpisu do Rejestru zabytków nr A/303 z 30.07.1981 roku

### 7. DANE OKREŚLAJĄCE WPLYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ.



Teren działki 1660/7 – Radzyń Miasto nie znajduje się na terenach objętych oddziaływaniem szkód i eksploatacji górniczej.

#### **8. INFORMACJE O PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻENIACH DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW OBIEKTU.**

Projektowana inwestycja nie jest zaliczona do rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. Z2016r. Poz. 71).

Inwestycja nie stanowi zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego. Obiekt nie będzie miał uciążliwego wpływu na otaczające budynki, nie pogorszy istniejącego stanu zainwestowania ulicy i działek przyległych.

Wszelkie odpady usuwane będą przez firmy, posiadające stosowne zezwolenia.

Wody opadowe i roztopowe będą zagospodarowane w graniach opracowania projektowanego parku.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować zalewania terenów sąsiednich.

Przewidywana do realizacji budowa oświetlenia ulicznego nie wpłynie na pogorszenie stanu środowiska.

- w wyniku realizacji przedsięwzięcia nastąpi znaczna poprawa warunków oraz bezpieczeństwa mieszkańców.
- budowa oświetlenia nie wpłynie w czasie eksploatacji, na jakość środowiska przyrodniczego i krajobrazu.

#### **9. POZOSTAŁE DANE.**

##### Dostępność dla niepełnosprawnych

Projektowana pochylnia odtwarza historyczne, XVIII wieczne ukształtowanie terenu.

Pochylnia na osi założenia posiada nachylenie 8%.

mgr inż. arch. Przemysław Gałach  
upr. proj. GP 7342/29/44/91